



2E GROUP SÆLGER HALVDELEN AF STORT BOLIGPROJEKT I AALBORG PÅ REKORDTID

2E Group står bag omdannelsen af det gamle Tuborg-depot på Forchammersvej 19 i det centrale til 12 ejendomme med 114 lejligheder. Lokalplanen for projektet, der er døbt Tuborg Park, blev vedtaget for 4 uger siden, men halvdelen af lejlighederne er allerede solgt til investorer.

Det gamle Tuborg-depot i Aalborg omdannes til 114 lejligheder på mellem 74 og 95 kvm. Lokalplanen for projektet blev vedtaget den 26. september 2016, men allerede nu er halvdelen af lejlighederne solgt. 2E Group, som står bag projektet, har ikke måttet kigge langt efter investorer.

- Det er 2 lokale ejendomsinvestorer fra Aalborg, oplyser direktør i 2E Group Jesper Skovsgaard, som indtil videre ikke kan offentlige gøre navnene på investorerne.

- Ejendommene er solgt i samarbejde med Colliers ved partner og direktør Claus Sondrup, oplyser han videre.

UBN Arkitekter har tegnet byggeriet, der opføres som punkt- og karrébebyggelse. Punktbebyggelsen mod parcellerne langs Forchammersvej må i henhold til lokalplanen opføres i højst 3 etager for at sikre en tilpasning til de eksisterende boliger langs Forchammersvej, der er opført i 1-2 plan.

Mod jernbanen kan der punktvis bygges i op til 5 etager. Alle lejligheder i den nye bebyggelse vil have enten stor have eller altan, og de leveres nøglefærdige - inklusive lejere.

Boligmarkedet i Aalborg bliver betegnet som brandvarmt, idet en analyse fra Nykredit i september 2016 viste, at salgstiden på eksempelvis ejerlejligheder nu er lavere i Aalborg end i København. Samtidig meldes der i enkelte tilfælde om kvm-priser på op til 45.000 kr. i den nordjyske by.

Ifølge Realkreditrådet koster en gennemsnitlig lejlighed på 80 kvm i Aalborg 1,4 millioner kr., mens en tilsvarende lejlighed i København koster 2,7 millioner kr.